

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«18» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 2
 ул. (пер., пр., б-р) Первомайская
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1986
2. Материал стен кирпичные
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 142
8. Общая площадь (кв.м) 6233,71
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) на крыше по проекту
12. Оборудовано ПЗУ установлено
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -

Мастера участка Свирякова С.В.

Старшего по дому № 95 Захаров А.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>в удовлет. состоянии</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	—	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>В хорошем состоянии</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>1) кап.рем в 2013г. 2) кап.рем в 2014г. 3) в др. хорошем 4) Требуется ревизия 5) кап.рем. в 2012г. 6) имеются</i>	<i>ППР</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>в хорошем состоянии</i>	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>в хорошем состоянии</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>Треб. установка резова. двери в коридор (мес.)</i>	<i>при ремон. собствен.</i>
11.	Электропроводка, светильники	<i>Треб. кап. ремонт т=680м/ч</i>	<i>по проекту кем собств.</i>
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	<i>установлен</i>	<i>1</i>
2.	ГВС	<i>установлен</i>	<i>1</i>
3.	Отопление	<i>установлен</i>	<i>1</i>
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<i>установлен</i>	2
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>в урвнел. состоянии</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>Треб. ремонт огражд (теплиц)</i>	<i>крп коломн. балкона</i>
4.	Построенные балконы, погреба	<i>шпалоты (КНС)</i>	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>Треб. ремонт теплиц</i>	<i>крп коломн. балкона</i>
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	<i>Треб. ремонт S = 70 м²</i>	<i>крп коломн.</i>
13.	Отмостка	<i>Треб. ремонт S = 28 м²</i>	<i>крп коломн.</i>
14.	Цоколь	<i>Треб. ремонт S = 100 м²</i>	<i>балкона</i>
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>в урвнел. состоянии</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	<i>в урвнел. состоянии</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение <u>перил,</u> зазор между материалами.	<i>Треб. ремонт перил чист теплиц</i>	<i>крп коломн. балкона</i>
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	<i>в урвнел. состоянии</i>	

	<p>из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u>, <u>карнизы</u>, ограждение, <u>люки</u>, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u>, ДВК. Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>Требуется ремонт ДВК - цемент теплоту. Пред. Заарендовать мисс п в упр. сов. ^{ремонт}</p> <p>в уровнях. собственн</p>	<p>кре комонент Балкона Об. 2015</p>
ПОЛЫ			
1.	<p>Цементно-песчаные, <u>бетонные</u>, мозаичные, <u>керамическая плитка</u>, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>Требуется ремонт $S = 18 \text{ м}^2$ теплоту.</p>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<p>В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p>Пред. ремонт фвр 16 кв (теплоту)</p>	<p>по ремонт собственн.</p>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<p><u>Покраска</u>, побелка, двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p>Требуется ремонт $S(\text{пол} + \text{квд.}) - 2600 \text{ м}^2$ камеб.</p>	<p>по ремонт собственн</p>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<p>Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p>в уровнях. собственн</p>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<p><u>Подъездные дороги</u>, подходы к подъездам <u>трогуары</u>, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>Требуется теплоту. ремонт</p> <p>в уровнях собственн</p>	<p>кре комонент. Балкона</p>

Выводы и предложения комиссии:

Пред. ремонт: Прогуаров, ковч - 18 м², ДВЖ - 4 м², верми - 4 м²;
шоколад - 100 м², откосы - 28 м², карьеры - 20 м²;
Тамбура для рверн - 16 м². Пред. кап. ремонт - П/к - 2600 м²;
электромонтаж - 680 м²/н

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. _____

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. _____

Техник ПТО ГУК Железнодорожного района - _____

Мастер участка ООО «Сантех Рем» _____

Старший по дому _____

Юлия (Захарова Л. В.) т. 35-79-28

